

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov úradu Obec Šemetkovce	
Dátum 18 -01- 2022	
Podacie číslo: 06/2022-06	Číslo spisu: 06/2022
Prílohy/listy: /	Vybavuje: HALONOSKI

VLASTNÍK:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ladomirová
Sídlo: Ladomirová 134, 090 03 Ladomirová
IČO: 31 952 216
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností s tým súvisiacich a plnej moci

PRENAJÍMATEĽOM:

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov
IČO: 00 179 205
Štatutárny orgán: Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD. prešovský arcibiskup metropolita
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK63 0900 0000 0000 9629 3388, v.s. 2807 09 20 xx

d'alej len ako „Prenajímateľ“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA:

Názov: Obec Šemetkovce
Sídlo: Šemetkovce 51, 090 03 Šemetkovce
Štatutárny orgán: Ján Marcheviský, starosta
IČO: 00331066.

d'alej len ako „Nájomca“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Prenajímateľ a Nájomca spolu d'alej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, samostatne aj ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku / pozemkov zapísaných na LV č. 175 pre k.ú. Šemetkovce, obec ŠEMETKOVCE, okres Svidník konkrétne:

Číslo parcely registra " E "	Celková. výmera (m ²)	Druh pozemku
56	10 680	záhrada

(spolu d'alej len ako „Pozemok / Pozemky“)

2. Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 03.10.2018 zhotoviteľom Michal Želizňak- GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník pod č. 35247568-75/2018, autorizačne overeným dňa 04.10.2018 a úradne overeným dňa 17.10.2018 Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod č. G1-258/18, boli z parcely registra " 2 " č. 56 odčlenené a vytvorené nové parcely:

Číslo parcely registra "C"	Celk. výmera (m ²)	Druh pozemku
244/3	830	Zastavaná plocha

(spolu ďalej len ako „Predmet nájmu“)

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. *Predmet nájmu* Prenajímateľ prenajíma a dovzdáva Nájomcovi a Nájomca *Predmet nájmu* preberá a berie do nájmu.

Čl. IV ÚČEL NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu *Predmetu nájmu* je prevádzkovanie *Predmete nájmu* pre účely vybudovania prístupovej cesty.
2. Nájomca prehlasuje, že *Predmet nájmu* je na účel nájmu vhodný, oboznámil sa s ním a pozná jeho technický stav.

Čl. V DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu - určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na dobu **15 (pätnásť) rokov**. V prípade ak si Nájomca bude riadne a včas plniť záväzky voči Prenajímateľovi, ktoré mu plynú z tejto Zmluvy má Nájomca právo požiadať písomne Prenajímateľa o opätovné uzavretie zmluvy, pričom Prenajímateľ mu nie je povinný vyhovieť
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pod hrozbou neplatnosti tejto *Zmluvy* preukázať zverejnenie tejto Zmluvy na webe Nájomcu alebo v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca platí nájomné za *Predmet nájmu* naraz za kalendárny rok a to za aktuálny kalendárny rok do 15. februára toho ktorého kalendárneho roka t.zn., že napr. za rok 2022 do 15. februára 2022 na účet Prenajímateľa vedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške **1,00,-€ /ročne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi pomerné nájomné za *Predmet nájmu* z titulu užívania a to za obdobie od účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2021 na účet Prenajímateľa vedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie, uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za *Pozemok* v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

ČI. VII PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný *Predmet nájmu* užívať na dohodnutý účel, stratiť sa o ne tak aby to zodpovedalo účelu prenájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný akúkoľvek stavebnú činnosť už v štádiu projektu, zámeru resp. štúdie na *Predmete nájmu* prerokovať s Prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu *Predmetu nájmu* a dbať, aby nedošlo k poškodeniu *Predmetu nájmu*, alebo jeho zmenšeniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť prechod a prejazd osobám a motorovým vozidlám (aj nákladným vozidlám) cez *Predmetu nájmu* počas doby nájmu ako aj po jeho skončení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže
 - i. *Predmet nájmu* (časť z neho) dať do podnájmu inému, alebo
 - ii. zmeniť druh *Predmetu nájmu* (časť z neho)
 - iii. vykonávať stavebné práce, rekonštrukciu resp. inú stavebnú činnosť na *Predmete nájmu* (časť z neho), **len s predchádzajúcim písomným súhlasom** Prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej Prenajímateľovi a podľa projektu, ktorý bol predložený Prenajímateľovi Nájomcom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú napr. vstupu do nútenej správy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na *Predmet nájmu* (časť z neho), poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi *Predmet nájmu* (časť z neho) v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný bez nároku na vrátenie investícií Nájomcovi ktoré na *Predmete nájmu* (časť z neho) vynaložil.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadne finančné investície a finančné prostriedky vložené do *Predmetu nájmu* (časť z neho) Nájomcom odpisuje Nájomca pričom Nájomca **nemá právo na ich náhradu tak počas nájomného vzťahu ako aj po jeho skončení od Prenajímateľa resp. Vlastníka a Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu previesť investície do vlastníctva Prenajímateľa za sumu 1,00,-€.**

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
7. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
10. Táto Zmluva podlieha schváleniu **Obecného zastupiteľstva Obce Šemetkovce** ktorého fotokópia uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy pod hrozbou jej neplatnosti.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinnosťou tejto Zmluvy sa ukončujú všetky doterajšie právne vzťahy medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy, pričom vzájomné neuhradené záväzky / pohľadávky ostávajú zachované.

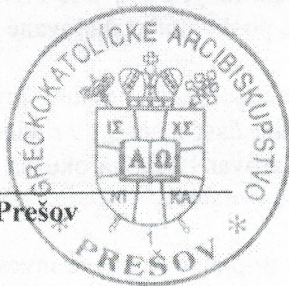
V Prešove, dňa: 01.01.2022

V Prešove, dňa: 01.01.2022

Za Prenajímateľa:



Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD.
prešovský arcibiskup metropolita



Za Nájomcu:



Obec Šemetkovce
Ján Marcheviský
starosta obce

