

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov úradu Obec Šemetkovce	
Dátum	19-01-2023
Podacie číslo: Den 1023-03	Číslo apisu: 03/1023
Prílohy/lísty: /	Vybevuje: HANEVSKA

VLASTNÍK:

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ladomirová**
Sídlo: Ladomirová 134, 090 03 Ladomirová
IČO: 31 952 216
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností s tým súvisiacich a plnej moci

PRENAJÍMATEĽOM:

Názov: **Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov**
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov
IČO: 00 179 205
Štatutárny orgán: Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD. prešovský arcibiskup metropolita
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK63 0900 0000 0000 9629 3388, v.s. 2807 09 20 xx

d'alej len ako „*Prenajímateľ*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA:

Názov: **Obec Šemetkovce**
Sídlo: Šemetkovce 51, 090 03 Šemetkovce
Štatutárny orgán: Ján Marcheuský, starosta
IČO: 00331066.

d'alej len ako „*Nájomca*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Prenajímateľ a *Nájomca* spolu d'alej len ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, samostatne aj ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“

ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku / pozemkov zapísaných na LV č. 175 pre k.ú. Šemetkovce, obec ŠEMETKOVCE, okres Svidník konkrétne:

Číslo parcely registra " E "	Celková. výmera (m ²)	Druh pozemku
56	10 680	záhrada

(spolu d'alej len ako „*Pozemok / Pozemky*“)

2. Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 03.10.2018 zhotoviteľom Michal Želizňak- GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník pod č. 35247568-75/2018, autorizačne overeným dňa 04.10.2018 a úradne overeným dňa 17.10.2018 Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod č. G1-258/18, boli z parcely registra " 2 " č. 56 odčlenené a vytvorené nové parcely:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Nájomca* v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za *Pozemok* v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. VII PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný *Predmet nájmu* užívať na dohodnutý účel, stratiť sa o ne tak aby to zodpovedalo účelu prenájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný akúkoľvek stavebnú činnosť už v štádiu projektu, zámeru resp. štúdie na *Predmete nájmu* prerokovať s Prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu *Predmetu nájmu* a dbať, aby nedošlo k poškodeniu *Predmetu nájmu*, alebo jeho zmenšeniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť prechod a prejazd osobám a motorovým vozidlám (aj nákladným vozidlám) cez *Predmetu nájmu* počas doby nájmu ako aj po jeho skončení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže
 - i. *Predmet nájmu* (časť z neho) dať do podnájmu inému, alebo
 - ii. zmeniť druh *Predmetu nájmu* (časť z neho)
 - iii. vykonávať stavebné práce, rekonštrukciu resp. inú stavebnú činnosť na *Predmete nájmu* (časť z neho), **len s predchádzajúcim písomným súhlasom** Prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej Prenajímateľovi a podľa projektu, ktorý bol predložený Prenajímateľovi Nájomcom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú napr. vstupu do nútenej správy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na *Predmet nájmu* (časť z neho), poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi *Predmet nájmu* (časť z neho) v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný bez nároku na vrátenie investícií Nájomcovi ktoré na *Predmete nájmu* (časť z neho) vynaložil.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadne finančné investície a finančné prostriedky vložené do *Predmetu nájmu* (časť z neho) Nájomcom odpisuje Nájomca pričom Nájomca **nemá právo na ich náhradu tak počas nájomného vzťahu ako aj po jeho skončení od Prenajímateľa resp. Vlastníka a Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu previesť investície do vlastníctva Prenajímateľa za sumu 1,00,-€.**